



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ШАРАНГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.05.2026

№ 32

**Об утверждении Положения о муниципальной имущественной казне  
муниципального образования Шارانгский муниципальный округ  
Нижегородской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шارانгского муниципального округа Нижегородской области, Совет депутатов Шارانгского муниципального округа Нижегородской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной имущественной казне муниципального образования Шارانгский муниципальный округ Нижегородской области.

2. Признать утратившими силу решение Совета депутатов Шارانгского муниципального округа Нижегородской области от 25.04.2023 № 40 «Об утверждении Положения о муниципальной имущественной казне Шارانгского муниципального округа Нижегородской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

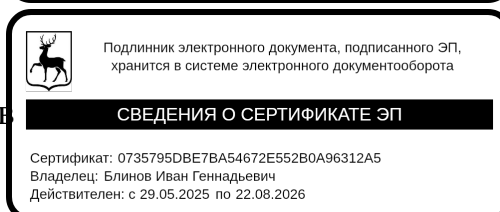
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, финансовой и налоговой политике Совета депутатов Шارانгского муниципального округа Нижегородской области.

Глава местного самоуправления



Д.О. Ожиганов

Председатель Совета депутатов



И.Г. Блинов

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета депутатов  
Шарангского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 27.05.2026 № 32

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о муниципальной имущественной казне муниципального образования Шарангский муниципальный округ Нижегородской области**

#### **Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

##### **1. Основные понятия**

1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

1) муниципальная имущественная казна - движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Шарангского муниципального округа Нижегородской области (далее – Шарангский муниципальный округ) и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

2) учет объектов муниципальной имущественной казны - сбор, регистрация и обобщение информации об объектах муниципальной имущественной казны;

3) реестр муниципальной имущественной казны муниципального образования Шарангский муниципальный округ - информационная система, содержащая перечень объектов муниципальной имущественной казны и сведения, характеризующие эти объекты, является составной частью Реестра муниципального имущества муниципального образования Шарангский муниципальный округ Нижегородской области.

2. Формирование, управление, распоряжение и учет объектов, входящих в состав муниципальной имущественной казны, осуществляет администрация Шарангского муниципального округа в лице уполномоченного органа – отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области (далее - ОУМИ) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Нижегородской области, настоящим Положением, иными муниципальными правовыми актами Шарангского муниципального округа.

##### **2. Правовая основа муниципальной имущественной казны**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области, Уставом муниципального образования Шарангский муниципальный округ Нижегородской области, иными

муниципальными правовыми актами Шарангского муниципального округа Нижегородской области и определяет цели, задачи и общий порядок формирования казны муниципального образования Шарангского муниципального округа Нижегородской области, ее структуру и режим использования объектов муниципальной казны.

### **3. Цели, задачи управления и распоряжения имуществом казны**

1. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;
- оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования Шарангский муниципальный округ Нижегородской области;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Шарангского муниципального округа;
- обеспечение обязательств Шарангского муниципального округа по гражданско-правовым сделкам;
- содействие сохранению и пополнению муниципальной казны.

2. Для выполнения указанных в п. 1 настоящего подраздела целей при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, входящего в муниципальную казну;
- своевременное отражение его движения, обеспечения своевременного и оперативного отражения изменений в составе и характеристиках;
- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход бюджета муниципального образования Шарангский муниципальный округ Нижегородской области дополнительных средств;
- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

## **Раздел II. ФОРМИРОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЫ**

### **4. Состав и источники образования муниципальной имущественной казны**

1. Муниципальную имущественную казну Шарангского муниципального округа составляют недвижимое (в том числе земельные участки) и движимое имущество, ценные бумаги, нематериальные активы, находящиеся в собственности муниципального образования Шарангский муниципальный округ Нижегородской области, не закрепленные за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения.

2. Объектами муниципальной имущественной казны являются:

- земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности Шарангского муниципального округа;
- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения, здания, сооружения;
- ценные бумаги, пакеты акций, доли в уставном капитале хозяйственных субъектов Шарангского муниципального округа;
- нематериальные активы, материальные запасы, произведенные активы, закрепленные в муниципальной собственности Шарангского муниципального округа;
- иное движимое и недвижимое имущество в соответствии со [статьей 50](#) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями, учреждениями Шарангского муниципального округа.

### 3. Источники образования муниципальной имущественной казны:

- а) имущество, переданное в муниципальную собственность Шарангского муниципального округа при разграничении государственной собственности на федеральную собственность, государственную собственность Нижегородской области и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области;
- б) имущество, переданное в муниципальную собственность Шарангского муниципального округа от иного муниципального образования;
- д) имущество, вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Шарангского муниципального округа, бюджета иного уровня;
- в) имущество, переданное безвозмездно в муниципальную собственность Шарангского муниципального округа юридическими и физическими лицами;
- г) имущество, по законным основаниям изъятое из оперативного управления муниципальных учреждений;
- д) имущество, переданное из хозяйственного ведения муниципальными предприятиями;
- е) имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- ж) земельные участки, отнесенные к собственности муниципального образования Шарангский муниципальный округ в результате разграничения государственной собственности;
- з) иные основания, предусмотренным действующим законодательством (в том числе земельные участки, от права собственности на которые собственники отказались; бесхозяйное имущество, на которое признано право муниципальной собственности Шарангского муниципального округа; унаследованное выморочное имущество и имущество, выявленное в результате инвентаризации).

## **5. Выбытие объектов из муниципальной имущественной казны**

Выбытие объектов из муниципальной имущественной казны происходит в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области и Шарангского муниципального округа в случае:

1) передачи объектов муниципальным унитарным предприятиям или муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

2) передачи объектов в собственность Российской Федерации, Нижегородской области, другого муниципального образования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области и Шарангского муниципального округа;

3) отчуждения объектов по договорам и иным сделкам, в том числе при приватизации;

4) исполнения судебных актов;

5) списания в установленном порядке имущества, пришедшего в негодность в результате ветхого состояния (износа), морального и физического износа, нецелесообразности дальнейшего его использования, непригодности, невозможности или неэффективности его восстановления, гибели (уничтожения) объектов, их ликвидации;

6) наличия иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## **Раздел III. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЫ**

### **6. Порядок и способы распоряжения объектами муниципальной имущественной казны**

1. Условия и порядок распоряжения имуществом, составляющим муниципальную имущественную казну, регулируются действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления Городецкого муниципального округа Нижегородской области, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

2. Способы распоряжения объектами муниципальной имущественной казны, за исключением муниципального жилищного фонда, являются:

1) передача объектов муниципальной имущественной казны в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

2) передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование;

2) передача объектов муниципальной имущественной казны в аренду;

3) передача объектов муниципальной имущественной казны (в том числе земельных участков) в безвозмездное пользование;

4) передача объектов муниципальной имущественной казны в доверительное управление;

5) передача объектов муниципальной имущественной казны в залог;

6) приватизация (продажа) объектов муниципальной имущественной

казны;

7) иные способы, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Шарангского муниципального округа.

3. Объекты муниципальной имущественной казны, не подлежащие отчуждению, определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации и Шарангского муниципального округа.

Безвозмездная передача объектов муниципальной имущественной казны может осуществляться при передаче объектов муниципальной имущественной казны в федеральную собственность, собственность Нижегородской области либо собственность другого муниципального образования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Нижегородской области и Шарангского муниципального округа.

4. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет Шарангского муниципального округа.

## **Раздел IV. УЧЕТ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИМУЩЕСТВЕННОЙ КАЗНЫ**

### **7. Учет объектов муниципальной имущественной казны**

1. Имущество муниципальной казны подлежит учету уполномоченным органом в соответствии с порядком ведения реестра муниципального имущества и бюджетному (бухгалтерскому) учету в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету для имущества казны, муниципальными правовыми актами Шарангского муниципального округа.

2. Учет объектов муниципальной имущественной казны осуществляется путем ведения соответствующего раздела реестра муниципального имущества Шарангского муниципального округа.

3. Сведения об объекте муниципальной имущественной казны должны содержать:

1) описание объекта муниципальной имущественной казны, позволяющее однозначно идентифицировать такой объект;

2) балансовую стоимость объекта муниципальной имущественной казны;

3) сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество (в том числе земельные участки) с указанием реквизитов регистрации;

4) сведения об обременениях объекта муниципальной имущественной казны;

5) иные сведения об объекте.

4. Порядок ведения Реестра муниципального имущества Шарангского муниципального округа, порядок предоставления сведений указанного реестра об объектах муниципальной имущественной казны устанавливаются Советом депутатов Шарангского муниципального округа Нижегородской области.

5. Объекты недвижимости, составляющие муниципальную казну, подлежат постановке на кадастровый учет и государственной регистрации уполномоченным органом в порядке, установленном действующим

законодательством.

## **8. Бюджетный учет объектов муниципальной имущественной казны**

1. ОУМИ ведет баланс, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов муниципальной имущественной казны за отчетный период в стоимостном выражении.

2. Финансирование всех необходимых мероприятий по учету, управлению, содержанию и распоряжению муниципальным имуществом муниципальной казны осуществляется за счет средств бюджета Шарангского муниципального округа, которые ежегодно включаются в смету расходов, если иное не предусмотрено договорами о передаче имущества в пользование третьих лиц.

3. Поступление (выбытие) объектов муниципальной имущественной казны отражается в бюджетном учете на основании постановления администрации Шарангского муниципального округа.

4. Определение стоимости объектов муниципальной имущественной казны осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и об оценочной деятельности.

5. При принятии к бюджетному учету в состав муниципальной имущественной казны стоимостью объекта признается балансовая стоимость объекта. Балансовая стоимость объектов для целей бюджетного учета не может равняться нулю. Земельные участки в составе муниципальной имущественной казны учитываются по их кадастровой стоимости.

При отсутствии балансовой либо кадастровой стоимости включение объектов в состав муниципальной казны производится по справедливой стоимости на дату принятия к бюджетному учету, определяемой методом рыночных цен в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. В случае, если при принятии к бюджетному учету нефинансовые активы имущества казны не могут быть оценены по справедливой стоимости и документы, подтверждающие их поступление, не содержат информацию о стоимости, в целях обеспечения непрерывного ведения бюджетного учета и полноты отражения в бюджетном учете совершившихся фактов хозяйственной деятельности, первоначальная стоимость нефинансовых активов имущества казны признается в условной единице - один объект, один рубль.

6. На объекты учета с даты их включения в состав муниципальной имущественной казны амортизация не начисляется.

7. По объектам учета, включенным в состав муниципальной имущественной казны по основанию прекращения права оперативного управления или хозяйственного ведения, амортизация отражается в размере сумм, учтенных (начисленных) последним правообладателем.

8. Расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества муниципальной имущественной казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости и срока нахождения в составе имущества муниципальной имущественной казны осуществляет учреждение или предприятие, получившее объект на праве оперативного управления или

хозяйственного ведения в соответствии с действующим законодательством по бухгалтерскому учету.

9. Передача объектов (нефинансовых активов) из состава муниципальной имущественной казны осуществляется по учтенной бюджетной стоимости с одновременной передачей в случае наличия суммы, начисленной на объект муниципальной имущественной казны амортизации.

## **Раздел V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **9. Ответственность за нарушение настоящего Положения и договорных обязательств. Контроль за сохранностью и использованием объектов муниципальной имущественной казны**

1. Нарушение обязательств, предусмотренных договорами о распоряжении объектами муниципальной имущественной казны, влечет ответственность, предусмотренную законом и (или) договором.

2. Руководитель муниципального учреждения (предприятия) несет ответственность за достоверность сведений об объекте при передаче объекта из оперативного управления (хозяйственного ведения), безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования в муниципальную имущественную казну Шарангского муниципального округа.

3. На срок передачи имущества, входящего в состав муниципальной имущественной казны во владение и (или) пользование, бремя его содержания и страхование риска его случайной гибели определяются договором.

4. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, составляющего муниципальную казну, переданного во владение и (или) пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов, осуществляет ОУМИ в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче.

5. Для проверки фактического наличия, состояния недвижимого имущества муниципальной имущественной казны и соблюдения условий договоров ОУМИ проводятся его плановые и внеплановые инвентаризации, а также плановые и внеплановые проверки.